

Anunț consultare piață
privind achiziția unei aplicații informatice de tip webGIS, pentru gestionarea
activității desfășurate de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului
Constanța

Autoritate contractantă:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Adresa poștală: BD. TOMIS NR. 51, CONSTANȚA, Localitatea Constanța, cod poștal 900725, România.

Obiect consultare:

Achiziția unei aplicații informatice de tip **webGIS** (Software – Service – SaaS – închiriere software), dezvoltată pe tehnologia **ESRI-ArcGIS**, pentru gestionarea activității desfășurate de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Constanța

Cod CPV:

72230000-6 Servicii de dezvoltare de software personalizat

Descriere consultare:

Cerințe și obiective specifice modulului pentru Direcția Urbanism:

- Aplicația să se configureze pe platforma GIS, folosind licențele și echipamentele Esri ArcGis for Server deținute de Primăria Municipiului Constanța;
- Să preia și să integreze în harta aplicației, documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul UAT Constanța:
 - preluare formate georeferentiate de tip (.dwg, .dxf, .shp);
 - preluare date referitoare la UTR-uri, RLU-uri și stabilirea atributelor specifice datelor regimului tehnic;
 - integrarea cu reglementările urbanistice aprobate (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) în vederea emiterii actelor administrative/de informare de urbanism.
- Să îmbunătățească calitatea și eficiența serviciilor furnizate de către administrația publică la nivelul municipiului Constanța, prin reducerea duratei de livrare a serviciilor publice în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv autorizării construcțiilor și avizării documentațiilor de urbanism, sau elaborării politicii de management al spațiului public și a strategiilor de dezvoltare pe teritoriul municipiului, prin:
 - gestionarea cererilor de emiterie a certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare precum și cererile de prelungire certificate și autorizații;
 - generarea actelor administrative de urbanism și urmărirea termenelor acestora, inclusiv cu posibilitatea accesării/actualizării datelor de pe device-uri mobile, în cadrul activității desfășurate pe teren de către inspectorii de urbanism;
 - preluare date din documentațiile emise anterior (date pentru generarea certificatului sau autorizației din cerere, datele de identificare a imobilului/terenului pentru cererile de prelungire a unor certificate/autorizații existente, avize și cereri pentru propunerile de proiect, etc.).
- Să reducă sau chiar să elimine erorile materiale din documentațiile de urbanism și actele administrative/de informare, prin generarea electronică a documentațiilor de urbanism (Certificat de urbanism, Autorizație de construire/desființare, Cereri, Avize, formularele și procesele verbale specific, etc.) cu preluarea Regimului Tehnic aferent P.U.G./P.U.Z./P.U.D.;

- Să cuprindă a o standardizare a seturilor de date aferente documentațiilor de urbanism (P.U.G., P.U.Z. sau P.U.D.), prin care să se îmbunătățească comunicarea și schimbul de date cu proiectanții;
- Să publice informații de interes public pe PWE-GiS și PWPMC, cu posibilitatea căutării și vizualizării pe harta digitală a informațiilor cu caracter public din cadrul documentațiilor de urbanism și a actelor administrative/de informare, inclusiv generarea semi-automată a certificatelor de urbanism de informare, în baza reglementărilor urbanistice existente;
- Să ofere depunerea de solicitări on-line de către cetățeni și eliberarea de acte administrative/de informare online;
- Să transmită notificări pe email, la etape intermediare cât și la finalizarea unei documentații;
- Să conțină o componentă publică pentru consultarea Regimului Tehnic, a documentelor de urbanism aprobate sau în curs de aprobare, cu posibilitatea interacționării online în aplicație, a cetățenilor, pentru verificarea stadiului documentației;
- Să asigure gestionarea procesului de dezbateri publice pe teme de urbanism, prin comunicare electronică (unde sunt disponibile date);
- Să asigure comunicarea informațiilor necesare către SPIT Constanța (Serviciul Public de Impozite și Taxe), în vederea impunerii imobilelor autorizate la plata impozitului, prin servicii web create după formate predefinite;
- Să existe capabilitatea corelării cu alte direcții din cadrul primăriei în vederea completării bazei de date cu informații referitoare la regimul juridic al imobilelor, ori la eventualele restricții juridice în ceea ce privește emiterea de acte administrative/de informare;
- Corelarea bazei de date a Direcției Urbanism cu baza de date a Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Asistență și Sprijin Operatori Economici și Direcția Patrimoniu și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în vederea verificării imobilelor pentru care se solicită emiterea de certificate de urbanism și autorizații de construire, în ceea ce privește modul de dobândire sau de deținere (contracte de vânzare, concesiune, închiriere, asociere încheiate pentru terenurile proprietate publică sau privată, după caz, între Municipiul Constanța și terți), eventualele restricții juridice în ceea ce privește emiterea de acte administrative/de informare;
- Să ofere modalități de comunicare și raportare eficientă, cât și alerte a lucrărilor de intervenție în regim de urgență/avarie pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța efectuate de prestatorii care asigură următoarele utilități: apă și canalizare, energie termică, energie electrică, gaze naturale, telefonie, internet și cablu TV, administratorii de drumuri, alte servicii de utilități publice și comunicații electronice;
- Să poată fi efectuată urmărirea modalității de executare și respectare a termenelor în cazul lucrărilor de intervenții în regim de urgență/avarie pe domeniul public sau privat al municipiului Constanța;
- Să informeze cetățenii, prin intermediul PWE-GiS, asupra lucrărilor de intervenție în domeniul public sau privat al municipiului Constanța, cu afișarea acestora pe harta digitală;
- Să se integreze cu aplicația de management al documentelor prezentă (Tethys) și să ofere posibilitatea încărcării de atașamente într-o arhivă electronică cât și căutarea acestora pe criterii avansate, pentru identificarea și consultarea documentelor;
- Să genereze rapoarte și statistici necesare pentru desfășurarea în condiții optime a activității de planificare urbană de către arhitectul șef al municipiului Constanța și conducerea PMC, dar necesare și inspectorilor în activitatea de zi cu zi și vizualizarea acestor rapoarte într-un dashboard:
 - Vizualizarea și verificarea activității fiecărui utilizator din sistemul informatic;

- Raportări pentru toate tipurile de documente emise (CertIFICATE, Autorizații, Cereri, Formulare CTATU etc.);
 - Posibilitatea configurării individuale pentru fiecare utilizator a criteriilor de filtrare preferențiale, pentru afișarea informațiilor în dashboard;
 - Identificarea obiectelor din graficele și tabelele de raportări direct pe hartă, cu posibilitate evidențiere și navigare la obiect selectat pentru a efectua modificări/verificări suplimentare;
 - Elementele care intră în conținutul dashboard-ului să se evidențieze dinamic, în timp real, pe măsură ce utilizatorii introduc date în aplicație.
- Să se asigure suport tehnic de la distanță, mentenanță software și update legislativ pe toată durata contractului;
 - Să se asigure licențiere pentru un număr nelimitat de utilizatori și instruirea acestora, pe categorii de grupuri și niveluri de permisiuni distincte;
 - Să conțină componente de acces securizat la aplicație și mecanisme de salvare manuală și automată a back-upurilor de date.

Aspecte supuse consultării:

Se solicită oferte de preț pentru achiziția unei aplicații informatice de tip webGIS, dezvoltată pe tehnologia ESRI-ArcGIS, pentru gestionarea activității desfășurate de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Constanta, în vederea determinării valorii estimate. Oferta de preț va fi elaborată în lei, fără TVA.

Data afișării: 16.10.2019

Data limită transmitere propuneri: 24.10.2019, ora 16:00

Modalitate desfășurare:

Orice persoana interesată are posibilitatea de a transmite oferte estimative de preț conform prezentului anunț, pe următoarele adrese de email arhitectsef@primaria-constant.ro, mihai.vanturache@primaria-constant.ro și corina.dragomir@primaria-constant.ro