



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
Nr. Înreg. **137176** din **16.07.2019**

**CONSULTAREA PIEȚEI<sup>1</sup>**  
**conform art.18 din H.G. 395/2016**  
cu privire la achiziția de servicii

**Obiect consultare:** estimarea valorii de achiziție a serviciului de elaborare și actualizare piese scrise și desenate ce vor sta la baza actualizării PUZ Peninsula, în conformitate cu Ordin MTCT nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)”.

Planul de urbanism zonal se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic și cadastral actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, scara 1: 2000.

**Descriere:** Se solicită oferte de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciilor de elaborare și actualizare piese scrise și desenate ce vor sta la baza actualizării PUZ Peninsula, pentru amplasamentul situat în Municipiul Constanța, zona Peninsula, în suprafață de cca. 95ha, delimitat în planul anexat (Anexa 2).

**Aspecte supuse consultării:** oferta de preț (TVA evidențiat distinct) în vederea determinării valorii estimate a serviciilor menționate mai sus, cu detalierea prețului estimat pe fiecare documentație în parte; documentațiile propuse pentru actualizare sunt prezentate în Anexa 3.

**Data publicare anunț:** 17.07.2019

**Data limită transmitere propuneri:** 31.07.2019

**Data limită consultare:** 02.08.2019

**Modalitate desfășurare:** Orice persoană/ organizație interesată are posibilitatea de a transmite oferta de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciului menționat mai sus pe adresa de e-mail: urbanism@primaria-constantia.ro. Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

Oferta de preț, precum și alte informații, se pot transmite pe adresa de e-mail: urbanism@primaria-constantia.ro, completând tabelul din Anexa 1.

Documentațiile pentru care se solicită actualizarea pot fi consultate în Anexa 3.

---

<sup>1</sup> **Obiectul și limitele consultării** vor fi discutate cu primarul/ viceprimarul căruia îi este subordonată direcția. Consultarea pieței va fi înaintată către Serviciul Achiziții **numai** în baza unei discuții cu primarul/ viceprimarul cu atribuții delegate.

## ANEXA 1

<b>documentații propuse pentru actualizare</b>	<b>estimarea valorii de achiziție</b>
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) Memoriu general	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) Regulament local de urbanism	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) Plan de încadrare a zonei construite protejate în intravilanul orașului	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) Plan de analiză a situației existente și evidențiere a disfuncționalităților	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) Plan de reglementări urbanistice	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) Plan de circulație	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) Plan conținând obiective de utilitate publică, proprietatea asupra terenurilor și mișcarea terenurilor	
71400000-2 (Servicii de urbanism și arhitectură peisagistică) Plan coordonare rețele tehnico-edilitare	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) Studiu istoric arheologic, incluzând fișele monumentelor arheologice înscrise în LMI cu coordonatele stereo '70 ale parcelelor și zonele de protecție, întocmit de către persoane atestate de Ministerul Culturii și Identității Naționale (MCIN) și înscrise în Registrul specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) Studiu istoric urbanistic, incluzând fișele monumentelor istorice de arhitectură și de for public înscrise în LMI cu coordonatele stereo '70 ale parcelelor și zonele de protecție, întocmit de către persoane atestate de Ministerul Culturii și Identității Naționale (MCIN) și înscrise în Registrul specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) Studiu de circulație-relațiile cu trama stradală majoră a municipiului, inclusiv cu riviera proiectată și zonele destinate realizării de parcaje publice, tampon pentru degrevarea circulației auto în zona istorică	
79311100-8 (Servicii de elaborare de studii) Studii privind rețelele edilitare- analiza situației existente și propuneri privind condițiile și extinderea acestora pentru deservirea terenurilor din zona taluzurilor spre mare	
<b>documentații noi solicitate</b>	
71351810-4 (Servicii de topografie) Suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970	
71332000-4 (Servicii de inginerie geotehnică) Studiu geotehnic și hidrotehnic- incluzând analiza stabilității taluzurilor spre mare și determinarea condițiilor de construire	
<b>documentații pentru obținerea avizelor propuse pentru actualizare</b>	

RAJA Constanța	
E-DISTRIBUȚIE Dobrogea S.A.	
RADET Constanța	
Societatea Electrocentrale Constanța S.A.	
ENGIE România S.A.	
TELEKOM România Communications S.A.	
RCS@RDS S.A.	
Ministerul Culturii și Identității Naționale	
Ministerul Transporturilor	
Ministerul Apărării Naționale prin Statul Major General	
Administrația Națională Apele Române- Administrația bazinală de apă Dobrogea- Litoral	
Comitetul Național al Zonei Costiere (CNZC)	
Agenția pentru Protecția Mediului Constanța	
Ministerul Turismului	
<b>documentații pentru obținerea avizelor noi solicitate</b>	
TOTAL GRUP TELECOM S.R.L.	
Serviciul Român de Informații	
Direcția de Sănătate Publică Constanța	
Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene	
Ministerul Afacerilor Interne	
Viză cadastru PMC	
Comisia de Circulație	
Consiliul Județean Constanța	
<b>alte informații</b>	