

„În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, referitoare la participarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative, Primăria Municipiului Constanța și Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local aduc la cunoștință publicarea în data de **08.11.2022** a

**Proiectului de HOTĂRÂRE privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru întreprinderile care activează pe raza administrativ – teritorială a municipiului Constanța.**

Proiectul poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro) la secțiunea „Transparență decizională” și la sediul acesteia situat pe Bd. Tomis nr. 51;
- pe site-ul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local [www.spit-ct.ro](http://www.spit-ct.ro) la secțiunea „Transparență decizională” sau la sediile acestuia, situate pe bd. Tomis nr. 112, str. Ștefan cel Mare nr. 36-40 - Centrul Comercial Tomis Mall, etaj 3, str. Sg. Nicolae Grindeanu nr. 66, str. Soveja nr. 104, bl. 44, parter, bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 116C – City Park Mall, bd. Tomis nr. 391 – Centrul Comercial TOM (Carrefour).

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre supus consultării publice se pot trimite până la data de **21.11.2022** inclusiv Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța prin următoarele modalități:

- prin e-mail, la adresa [sj@spit-ct.ro](mailto:sj@spit-ct.ro);
- prin poștă, la adresa din municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 112;
- prin fax, la numărul 0241/488.559.”



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 630/2012**

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru întreprinderile care activează pe raza administrativ – teritorială a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului consilier Rusu Ionuț înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța nr. \_\_\_\_\_;

Având în vedere prevederile:

- Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L352/I din 24.12.2013;

- art. 456 alin. (2) lit. l) și art. 464 alin. (2) lit. k) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin. (4) și art. 7 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Consiliului Concurenței;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Schema de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru întreprinderile care activează pe raza administrativ – teritorială a municipiului Constanța, constând în reducerea cu 50% a impozitului pe clădirile nerezidențiale și terenurile aferente acestora, amplasate în zone în care se execută lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură, lucrări care împiedică exploatarea clădirilor nerezidențiale și terenurilor aferente acestora potrivit destinației, conform procedurii prevăzute în anexă.

Art. 2 Se desemnează Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local să efectueze acțiunile care revin administratorului schemei de ajutor de minimis individual potrivit schemei de ajutor de minimis prevăzută în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 Serviciul Secretariat relații consiliul local și administrația publică va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă de ajutor de minimis în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia.

Art. 4 Serviciul Secretariat relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local, în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului – Județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

Mirabela Viorela CĂLIN

CONSTANȚA  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**Anexă**

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_

**PROCEDURĂ**

**privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru întreprinderile care activează pe raza administrativ – teritorială a municipiului Constanța**

**I. DISPOZIȚII GENERALE:**

**Art. 1 (1)** Prezenta procedură instituie o schemă de ajutor de minimis denumită „Schemă de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru întreprinderile care activează pe raza administrativ – teritorială a municipiului Constanța, constând în reducerea cu 50% a impozitului pe clădirile nerezidențiale și terenurile aferente acestora, amplasate în zone în care se execută lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură, lucrări care împiedică exploatarea clădirilor nerezidențiale și terenurilor aferente acestora potrivit destinației lor”.

**(2)** Acordarea ajutorului de minimis în cadrul acestei scheme se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013.

**(3)** Prezenta schemă de ajutor nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013.

**(4)** Schema se aplică pe raza administrativ-teritorială a municipiului Constanța și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța.



## **II. SCOPUL ȘI OBIECTIVUL SCHEMEI:**

**Art. 2** Schema are ca scop sprijinirea operatorilor economici, respectiv persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și persoane juridice care au în proprietate clădiri nerezidențiale și terenuri aferente, amplasate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Constanța, prin acordarea reducerii cu 50% a impozitului pentru clădirile nerezidențiale și terenurile aferente acestora, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință, printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada în care se execută lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură în zona de amplasare a imobilului, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost împiedicați să exploateze clădirea potrivit destinației prin întreruperea totală a activității economice pe perioada executării lucrărilor.

În situația în care perioada de execuție a lucrărilor se întinde pe parcursul mai multor ani fiscali încheiați, reducerea se va acorda pentru fiecare an fiscal încheiat, urmare a depunerii cererii și documentației aferente până la primul termen scadent inclusiv, a anului următor celui în care au avut loc lucrările.

**Art. 3** Obiectivul principal al acestei scheme este instituirea unor ajutoare de operare în beneficiul întreprinderilor care activează pe raza administrativă a municipiului Constanța.

## **III. BAZA LEGALĂ:**

**Art. 4** Prezenta schemă este elaborată în conformitate cu prevederile:

a) Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013;

b) art. 456 alin. (2) lit. l, respectiv ale art. 464 alin. (2) lit. k din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

c) Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

d) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 cu modificările și completările ulterioare;

e) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## Anexă

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_

f) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) Legii nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare.

### IV. DOMENIUL DE APLICARE:

**Art. 5 (1)** Prezenta schemă se aplică operatorilor economici, respectiv persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și persoane juridice, care dețin în proprietate clădiri nerezidențiale și terenuri aferente acestora amplasate pe artere pe care se execută lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură și care nu au putut fi exploatate conform destinației lor, prin întreruperea totală a activității economice pe perioada executării lucrărilor.

**(2)** Sumele pentru care se acordă ajutorul de minimis sunt cele aferente cotei de 50% din impozitul pe clădirile nerezidențiale și impozitul pe terenul aferent acestora datorate pentru anul fiscal de referință.

**(3)** În cazul în care operatorii economici dețin mai multe clădiri și terenuri reducerea de impozit se acordă doar pentru clădirile nerezidențiale și terenurile aferente care sunt situate pe arterele unde au loc lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură proprietarii/utilizatorii aflându-se în imposibilitatea de a exploata clădirea potrivit destinației prin întreruperea totală a activității economice pe perioada executării lucrărilor.

**(4)** Pentru a beneficia de prevederile schemei, operatorii economici în cauză trebuie să se asigure, prin mijloace corespunzătoare precum separarea activităților sau o distincție între costuri, că activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare nu beneficiază de ajutoare de minimis acordate în conformitate cu prezenta schemă.

**Art. 6** Prezenta schemă nu se aplică:

a) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectoarele pescuitului și acvaculturii, astfel cum sunt reglementate de Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor în sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1184/2006 și (CE) nr. 1224/2009 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 104/2000 al Consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 354/28.12.2013;

b) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole;



## Anexă

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_

c) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectorul prelucrării și comercializării produselor agricole, în următoarele cazuri:

(i) atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității unor astfel de produse achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;

(ii) atunci când ajutoarele sunt condiționate de transferarea lor parțială sau integrală către producătorii primari.

d) ajutoarelor destinate activităților legate de export către țări terțe sau către alte State Membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;

e) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a produselor naționale față de produsele importate;

Ajutoarele de minimis acordate unei întreprinderi unice care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost nu pot fi utilizate pentru achiziționarea de vehicule pentru transport rutier de mărfuri.

## V. DEFINIȚII:

**Art. 7** În sensul prezentei proceduri, următorii termeni se definesc astfel:

a) **produse agricole** – produsele enumerate în Anexa I la Tratat, cu excepția produselor obținute din pescuit și acvacultură prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor din sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1184/2006 și (CE) nr. 1224/2009 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 104/2000 al Consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L354/28.12.2013;

b) **prelucrarea produselor agricole** – orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol, care are drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu excepția activităților desfășurate în exploatațiile agricole, necesare în vederea pregătirii unui produs de origine animală sau vegetală pentru prima vânzare;

c) **comercializarea produselor agricole** – deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei alte forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzătorii sau prelucrătorii și a oricărei alte activități de pregătire a produsului pentru această primă vânzare; o vânzare efectuată de către un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare, în cazul în care se desfășoară în localuri distincte, rezervate acestei activități;

d) **întreprindere** - orice entitate care desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop



## Anexă

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_

lucrative al acesteia; din această categorie fac parte și lucrătorii care desfășoară o activitate independentă, întreprinderile familiale, precum și parteneriatele sau asociațiile care desfășoară în mod regulat o activitate economică;

f) **rata de actualizare** - este rata de referință stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și pe internet.

g) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii sau lucrări pe o piață;

h) **întreprindere unică** - conceptul include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

(1) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor unei alte întreprinderi;

(2) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;

(3) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;

(4) o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, prin una sau mai multe întreprinderi, relațiile la care se face referire la punctele (1) - (4), sunt considerate „întreprinderi unice”.

i) **domeniu de activitate** - activitatea desfășurată de beneficiar, corespunzător clasificărilor activităților din economia națională (codului CAEN Rev. 2); relevantă pentru scopurile schemei este activitatea pentru care se acordă finanțarea;

j) **furnizorul de ajutor de minimis** - Municipiul Constanța prin Consiliul local al municipiului Constanța;

k) **administratorul schemei** - Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța;

l) **intensitatea ajutorului** - valoarea brută a ajutorului exprimată ca procent din costurile eligibile, înainte de deducerea impozitelor sau a altor taxe;

m) **lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură** - lucrări finanțate din fonduri publice, precum și posibili donatori privați, pentru uz public și general, lucrări alcătuite din seria de clădiri, mobilier, echipamente și infrastructuri care sunt executate pentru uz comun de către cetățeni.





**Anexă**

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_

## **VI. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE:**

**Art. 8 (1)** Pot beneficia de facilitățile prevăzute în prezenta schemă, întreprinderile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) clădirile nerezidențiale și terenurile aferente acestora se află amplasate pe artere unde se execută lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură și nu au putut fi exploatate conform destinației lor, prin întreruperea totală a activității economice pe perioada executării lucrărilor;
- b) sunt persoane juridice cu sediul în România, înregistrate la Registrul Comerțului ca societăți comerciale conform Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale autorizate în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale și au calitatea de contribuabili ai bugetului local al municipiului Constanța;
- c) nu se află în stare de insolvență, lichidare, dizolvare, afacerea să nu fie condusă de un administrator sau lichidator judiciar, să nu aibă restricții asupra activităților sale comerciale, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;
- d) nu au făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care au făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;
- e) nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate întreprinderii unice, pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, nu depășește echivalentul în lei a 200.000 de euro. Acest plafon se aplică indiferent de forma ajutorului de minimis sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul este finanțat din surse naționale (bugetul de stat sau bugetul administrației publice locale) sau din surse comunitare.

**(2)** Pentru a beneficia de prevederile prezentei scheme, întreprinderile respective trebuie să țină evidențe contabile separate față de celelalte activități desfășurate care nu intră în sfera de aplicare a prezentei scheme de ajutor (contabilitatea trebuie să evidențieze separat cheltuielile, veniturile și rezultatele aferente acestor activități).

**(3)** Consiliul local al municipiului Constanța prin Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța este responsabil de verificarea tuturor condițiilor de eligibilitate ale beneficiarului. Această verificare se efectuează anterior acordării sprijinului prevăzut de prezenta măsură de ajutor.



## VII. ACORDAREA AJUTORULUI DE MINIMIS:

**Art. 9 (1)** Ajutorul se acordă sub formă de reducere de la plata impozitului pe clădirile nerezidențiale și de la plata impozitului pe terenul aferent, datorate de întreprinderile beneficiare pentru clădirile și terenurile situate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Constanța.

**(2)** Ajutorul de minimis se consideră acordat în momentul în care dreptul legal de a beneficia de acesta este conferit întreprinderii, în temeiul legislației naționale aplicabile, indiferent de data la care ajutorul de minimis este plătit.

**(3)** Ajutorul se acordă întreprinderilor în limita sumei reprezentată de pragul de minimis, astfel:

(i) valoarea brută totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice nu poate depăși echivalentul în lei a 200.000 de euro, pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare.

(ii) pentru agenții economici care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost, valoarea brută totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice nu poate depăși echivalentul în lei a 100.000 de euro, pe o perioadă de trei ani fiscali consecutivi, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare.

**(4)** În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice pe o perioadă de trei ani consecutivi, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depășește pragul de 200.000 de euro (100.000 de euro pentru întreprinderile care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost), echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru acea fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon.

**(5)** În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, atunci când se stabilește dacă un nou ajutor de minimis acordat unei întreprinderi noi sau întreprinderii care face achiziția depășește plafonul relevant, se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate tuturor întreprinderilor care fuzionează. Ajutoarele de minimis acordate legal înainte de fuziune sau achiziție rămân legal acordate.

**(6)** În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de acestea, și anume, în principiu, întreprinderii care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului social al noilor întreprinderi la data la care separarea produce efecte.

**(7)** Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu



## Anexă

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_

prevederile Regulamentului (UE) nr. 360/2012 în limita plafonului stabilit în respectivul regulament. Acestea pot fi cumulate cu ajutoare de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente de minimis în limita plafonului de 200.000 de euro (100.000 de euro pentru întreprinderile care efectuează transport rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost), echivalent în lei.

**(8)** Ajutoarele de minimis acordate în cadrul prezentei scheme nu se vor cumula cu alte ajutoare de stat în sensul art. 107 (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, acordate pentru aceleași costuri eligibile (legate de același proiect de investiții) sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceeași măsură de finanțare prin capital de risc, dacă un astfel de cumul ar depăși intensitatea sau valoarea maximă a ajutorului stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz de un regulament privind exceptările în bloc sau printr-o decizie adoptată de Comisia Europeană. Ajutoarele de minimis care nu se acordă sau nu sunt legate de costuri eligibile specifice pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament de exceptare pe categorii sau al unei decizii adoptate de Comisie.

### VIII. MODALITATEA DE IMPLEMENTARE A SCHEMEI:

**Art. 10 (1)** Pentru a beneficia de scutirea prevăzută la art. 2, operatorii economici solicitanți vor depune până la primul termen scadent, inclusiv, a fiecărui an din perioada de valabilitate a schemei de minimis, la registratura Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța, o cerere motivată, astfel încât reducerea să poată fi aplicată începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal în curs, însoțită de:

- situațiile financiar contabile aferente anului fiscal anterior celui în care se aplică reducerea;
- actul de constituire;
- statutul societății cu modificările și completările ulterioare;
- codul unic de înregistrare sau codul de înregistrare fiscală;
- declarație pe proprie răspundere, dată de reprezentantul legal al întreprinderii beneficiare în formă scrisă și autentificată la notar cu privire la faptul că aceasta nu se află în stare de insolvență, lichidare sau dizolvare, afacerea să nu fie condusă de un administrator sau lichidator judiciar, să nu aibă restricții asupra activităților sale comerciale, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;
- declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al întreprinderii beneficiare în formă scrisă și autentificată la notar cu privire la faptul că aceasta nu a făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;



## Anexă

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_

- declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al întreprinderii beneficiare în formă scrisă și autentificată la notar în care să se indice expres dacă societatea desfășoară activități exceptate de prezenta schemă și dacă clădirile nerezidențiale și terenurile aferente sunt situate pe arterele unde au loc lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură acest lucru ducând la imposibilitatea exploatării clădirii potrivit destinației prin întreruperea totală a activității economice pe perioada executării lucrărilor;
- declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al întreprinderii beneficiare în formă scrisă și autentificată la notar privind orice alt ajutor de minimis primit de întreprinderea unică pe perioada ultimilor 2 ani fiscali și a anului fiscal curent;
- adeverință eliberată de serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Constanța din care să rezulte data începerii respectiv finalizării lucrărilor (după caz);
- documente eliberate de Oficiul Național al Registrului Comerțului din care rezultă suspendarea activității/nedesfășurarea de activități economice la sediu social pentru imobilul pentru care se solicită reducerea.

**(2)** Declarațiile notariale pe proprie răspundere precizate la alin. (1) pot fi prezentate separat sau pot fi cuprinse într-un singur înscris.

**(3)** Cuantumul ajutorului de minimis pentru fiecare beneficiar este reprezentat de cota de 50% din impozitul pe clădirile nerezidențiale și terenul aferent, situate pe artere unde au loc lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură și care nu au fost exploatate conform destinației pe durata desfășurării lucrărilor, în condițiile prezentei scheme.

În situația în care, în imobilul pentru care se solicită ajutorul de minimis își desfășoară activitatea mai multe persoane fizice și juridice, reducerea se acordă proprietarului cu condiția ca pentru cel puțin 70% din suprafața spațiului să se facă dovada întreruperii totale a activității.

**(4)** În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice (societate comercială/persoană fizică autorizată, întreprindere individuală, întreprindere familială) pe o perioadă de 3 exerciții fiscale consecutive, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depășește pragul de 200.000 de euro echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru acea fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon.

**(5)** Cererea și documentația privind reducerea cu 50% a obligațiilor fiscale va fi analizată în termen de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării de către serviciile



de specialitate din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța.

**(6)** Serviciile de specialitate vor verifica îndeplinirea cerințelor de acordare a facilității fiscale.

**(7)** În cazul în care cererea pentru acordarea de facilități fiscale este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, serviciile de specialitate vor transmite o înștiințare prin care se solicită completarea cererii sau documentației. În acest caz, termenul de evaluare prevăzut la alin. (5) curge de la data la care cererea este considerată completă.

**(8)** În urma analizei efectuate, se va întocmi un referat, care va fi verificat de către șeful compartimentului de specialitate care a întocmit referatul și va fi supus spre aprobare conducerii instituției, fără a fi necesară aprobarea fiecărei cereri de ajutor de minimis prin hotărâre a Consiliului local. În baza referatului de acordare/neacordare, va fi emisă de către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local, Decizia privind acordarea/neacordarea ajutorului de minimis.

**(9)** Operarea efectivă a facilităților acordate va fi efectuată în baza referatului aprobat de către conducerea Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța și a deciziei privind acordarea ajutorului de minimis. Impozitul pe clădiri și impozitul pe terenul aferent datorate bugetului local al municipiului Constanța, pentru care sunt îndeplinite condițiile prevăzute în prezenta schemă de ajutor de minimis, vor fi reduse din evidențele fiscale cu o cotă de 50%, despre acest lucru fiind înștiințat operatorul economic care a depus cererea.

**(10)** Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța verifică veridicitatea declarațiilor depuse de beneficiar și respectarea oricărei altei prevederi a schemei de ajutor de minimis. De asemenea, va duce la îndeplinire hotărârea consiliului local adoptată în aplicarea schemei de ajutor de minimis. În cazul în care va constata depășirea plafonului prevăzut în schema de ajutor de minimis, va propune consiliului local recuperarea totală a ajutorului de minimis acordat.

**(11)** În cazul în care beneficiarul nu este eligibil raportat la condițiile prezentei scheme de ajutor de minimis, Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța, în calitate de administrator al schemei de ajutor de minimis, îi comunică în scris acest lucru.

**Art.11 (1)** Administratorul schemei va verifica respectarea tuturor condițiilor de eligibilitate asociate prezentei scheme, înainte de acordarea facilităților.

**(2)** Administratorul schemei va verifica dacă solicitantul a mai beneficiat de alte ajutoare de stat sau de minimis pentru aceleași cheltuieli eligibile.

**Anexă**

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_

**(3)** Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis după ce va verifica faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis acordate pentru întreprinderea unică pe parcursul unei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal în curs, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește pragul de 200.000 de euro (100.000 de euro pentru întreprinderile care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost), echivalent în lei.

**Art. 12** În cazul în care întreprinderea nu este eligibilă să primească o alocare specifică în cadrul prezentei scheme de ajutor de minimis, administratorul schemei de ajutor de minimis îi comunică în scris acest lucru.

**IX. DURATA SCHEMEI:**

**Art. 13 (1)** Perioada de valabilitate a schemei de minimis este 2023-2025.

**(2)** Facilitățile fiscale se aplică impozitului pe clădiri și impozitului pe terenul aferent acestora datorate în anii fiscali de referință 2023-2025.

**X. BUGETUL SCHEMEI:**

**Art. 14 (1)** Valoarea maximă totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul prezentei scheme, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de 23.543.598 lei, respectiv \_\_\_\_\_euro defalcată după cum urmează:

Buget schemă		Anul 2023	Anul 2024	Anul 2025	Total
Impozit pe clădiri	LEI	7.646.642 lei	7.646.642 lei	7.646.642 lei	2.293.926 lei
	EURO				
Impozit pe teren	LEI	201.224 lei	201.224 lei	201.224 lei	603.672 lei
	EURO				
Total	LEI	<b>7.847.866</b>	<b>7.847.866</b>	<b>7.847.866</b>	<b>23.543.598 lei</b>
	EURO				



**Anexă**

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_

**(2)** Echivalentul în euro al valorii maxime totale a ajutorului de minimis este orientativ, valoarea fiind calculată la cursul BNR al lunii \_\_\_\_\_, respectiv 1 euro=\_\_\_\_\_ lei (\_\_\_\_\_).

**(3)** Valoarea în euro a ajutorului de minimis acordat în temeiul prezentei scheme, se va calcula prin raportare la cursul BNR de la data acordării facilității.

**Art. 15** În cadrul prezentei scheme de minimis se vor acorda ajutoare unui număr estimat de maxim 481 beneficiari.

## **XI. REGULI PRIVIND TRANSPARENȚA**

**Art. 16 (1)** În cazul în care solicitantul este eligibil pentru a primi o finanțare în cadrul prezentei scheme de ajutor de minimis și este selectat pentru finanțare în urma procesului de evaluare, administratorul schemei de ajutor de minimis comunică în scris întreprinderii beneficiare cuantumul maxim al ajutorului ce poate fi acordat și caracterul acestuia de ajutor de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul (UE) nr. 1407/2013, prin menționarea titlului acestuia și a numărului de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

**(2)** Schema de ajutor de minimis va fi publicată integral pe site-ul Primăriei municipiului Constanța, [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro) și al Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța, [www.spit-ct.ro](http://www.spit-ct.ro).

## **XII. REGULI PRIVIND MONITORIZAREA ȘI RAPORTAREA AJUTORULUI DE MINIMIS:**

**Art. 17.** Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate în baza prezentei scheme se fac în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/2006, respectiv ale Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 175, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 436 din data de 28.06.2007, sau al oricărei reglementări care le modifică/completează.

**Art. 18 (1)** Administratorul schemei de ajutor de minimis păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat.

**(2)** Beneficiarul ajutorului de minimis trebuie să păstreze, pentru o perioadă de minim 10 ani fiscali de la data acordării ultimei alocări specifice, toate documentele referitoare la ajutorul de minimis primit în cadrul schemei și să



## **Anexă**

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_

transmită furnizorului/administratorului acesteia sau Consiliului Concurenței, în termenele stabilite de aceștia, toate informațiile necesare pentru derularea procedurilor naționale și comunitare în domeniul ajutorului de stat.

**Art. 19 (1)** Administratorul schemei de ajutor de minimis are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare, și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor impuse prin prezenta schemă sau prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.

**(2)** Administratorul schemei de ajutor de minimis dispune recuperarea ajutorului în cazul în care condițiile de acordare a ajutorului nu au fost respectate de beneficiar.

**(3)** Ajutorul de minimis care trebuie rambursat sau recuperat include și dobânda aferentă, datorată de la data plății acestuia până la data recuperării sau a rambursării integrale.

**(4)** Rata dobânzii aplicabile este cea stabilită potrivit prevederilor Regulamentului (UE) nr. 1589/2015 de stabilire a normelor de aplicare a articolului 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene.

**(5)** Deciziile administratorului schemei de ajutor de minimis, de recuperare a ajutorului de minimis se transmit Consiliului Concurenței, spre informare, în termen de 5 zile de la data adoptării.

**Art. 20** Pe baza unei cereri scrise, administratorul schemei de ajutor de minimis va transmite Comisiei Europene, prin intermediul Consiliului Concurenței, în 20 de zile lucrătoare sau în termenul fixat în cerere, toate informațiile pe care Comisia Europeană le consideră necesare pentru evaluarea respectării condițiilor acestei scheme de ajutor de minimis.

**Art. 21** Administratorul prezentei scheme are obligația de a pune la dispoziția furnizorului de ajutor de minimis, în formatul și în termenul solicitat de către acesta, toate datele și informațiile necesare în vederea îndeplinirii procedurilor de raportare și monitorizare ce cad în sarcina furnizorului.

**Art. 22 (1)** Administratorul schemei de ajutor de minimis are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de minimis la nivel național.

**(2)** În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către administratorul schemei de ajutor de minimis, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și după caz, să facă verificări la fața locului.





## Anexă

la hotărârea nr. \_\_\_\_\_

**(3)** În cazul în care administratorul schemei de ajutor de minimis nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.

**(4)** Erorile constatate de administratorul schemei de ajutor de minimis și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.

**(5)** În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către administratorul schemei de ajutor de minimis, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să deruleze o acțiune de control la beneficiarul ajutorului de minimis. Echipa de control a Consiliului Concurenței va fi însoțită de reprezentanții administratorului schemei de ajutor de minimis.

**(6)** În cazul în care furnizorul nu implementează măsurile ce se impun pentru respectarea legislației în domeniul ajutorului de stat, Consiliul Concurenței emite decizii de stopare sau recuperare a ajutoarelor de minimis. Deciziile emise de Consiliul Concurenței reprezintă titlu executoriu.

**Art. 23 (1)** Furnizorul sau, după caz, administratorul schemei de minimis are obligația, conform prevederilor art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, de a încărca în Registrul electronic al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) datele și informațiile referitoare la prezenta schemă de minimis într-un termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia.

**(2)** Contractele de finanțare, actele de acordare a ajutoarelor, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a respectivelor obligații, aferente acestei măsuri, se vor încărca în RegAS în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, după caz, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare sau a rambursării efective a respectivelor obligații.

**Art. 24** Furnizorul de ajutor de minimis, prin Serviciul Secretariat relații consiliul local și administrația publică va transmite, spre informare, Consiliului Concurenței prezenta schemă în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 17 al O.U.G nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

Mirabela Viorela CĂLIN

Nr. 1232081/02.11.2022

## REFERAT DE APROBARE

### **Secțiunea I** **Titlul proiectului de hotărâre**

#### **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru întreprinderile care activează pe raza administrativ – teritorială a municipiului Constanța

### **Secțiunea II** **Motivul emiterii proiectului de hotărâre**

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (4), art. 456 alin. (2) lit. l) și art. 464 alin. (2) lit. k) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au dreptul de a stabili scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, această facilitate a autorității locale putând fi utilizată pentru sprijinirea operatorilor economici care au fost împiedicați să exploateze imobilele cu destinație nerezidențială, amplasate în municipiul Constanța pe arterele unde se execută lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură.

### **Secțiunea III** **Descrierea situației actuale**

Începând cu anul 2021 pe raza municipiului Constanța se execută ample lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură, lucrări care au împiedicat operatorii economici de pe arterele afectate să exploateze corespunzător imobilele nerezidențiale potrivit destinației acestora.

### **Secțiunea IV** **Modificări preconizate**

Se preconizează o conformare voluntară a beneficiarilor în privința plății obligațiilor fiscale datorate bugetului local al municipiului Constanța.

### **Secțiunea V** **Impactul financiar asupra bugetului local**

Impactul bugetar preconizat prin aplicarea pe o perioadă de 3 ani a unei astfel de scheme de ajutor minimis este de maxim 23.543.595 lei, urmând ca un număr maxim 481 de operatori economici să beneficieze de această facilitate.

### **Secțiunea VI**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului proiect de hotărâre**

Prezentul proiect de hotărâre respectă procedura de transparență decizională reglementată de Legea nr. 52/2003, astfel:

- anunț mass-media privind afișarea proiectului pe site-ul Primăriei municipiului Constanța și al Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța;
- afișare proiect pe site-ul Primăriei municipiului Constanța;
- afișare proiect pe site-ul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța;
- informare mediul de afaceri.

### **Secțiunea VII**

#### **Concluzii**

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez **spre aprobare** Proiectul de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru întreprinderile care activează pe raza administrativ – teritorială a municipiului Constanța.

**CONSILIER LOCAL**

Ionuț RUSU